



ที่ ทท. (พพ) 003/2569

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง แจ้งการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดิน (การทำรายการที่เกี่ยวข้อง)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 ได้มีมติอนุมัติการแก้ไขสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับ ลว. 1 ตุลาคม 2566 ระหว่าง บริษัทฯ (“ผู้เช่า”) และ บมจ. ทีพีไอ โพลีน (“ผู้ให้เช่า”) สำหรับการก่อสร้าง “โครงการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์” ของบริษัทฯ ที่ ตำบลทับกวาง อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี รวมเนื้อที่เช่าจำนวน 663 ไร่ 78 ตารางวา โดยแก้ไขข้อ 3. ระยะเวลาเช่า

จากเดิม “ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ตกลงกำหนดระยะเวลาเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2596”

เป็น “ผู้ให้เช่าและผู้เช่า ตกลงกำหนดระยะเวลาเช่า 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2576”

โดยอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับ ลว. 1 ตุลาคม 2566 และให้นำสัญญาแก้ไขสัญญาเช่าที่ดิน ไปจดทะเบียนการเช่าต่อสำนักงานที่ดินจังหวัดสระบุรี สาขาแก่งคอย โดยบริษัทฯ เป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนเช่า (หากมี)

เนื่องจาก บมจ. ทีพีไอ โพลีน ถือหุ้นร้อยละ 70.24 ในบริษัทฯ และมีกรรมการร่วมกัน รายการดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : วันที่ 1 ตุลาคม 2566
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)
 - ผู้ให้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)
 - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเลี้ยวไพรัตน์เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และมีอำนาจควบคุมใน บมจ. ทีพีไอ โพลีน และใน บริษัทฯ
3. ลักษณะทั่วไปของรายการเกี่ยวข้อง : สัญญาเช่า 10 ปี
4. ขนาดของรายการ
 - สัญญาเช่า : สัญญาเช่าที่ดินก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์

บริษัท ทีพีไอ โพลีน เพาเวอร์ จำกัด (มหาชน)

TPI POLENE POWER PUBLIC COMPANY LIMITED

ขนาดพื้นที่และอัตราค่าเช่า	: พื้นที่รวม 663 ไร่ 78 ตารางวา ในราคาเช่า 10,000 บาทต่อไร่ต่อเดือน (ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับเพิ่มอัตราค่าเช่าทุก 3 ปี แต่ไม่เกินร้อยละ 10 ต่อปี ของอัตราค่าเช่าเดิม)
อายุสัญญาเช่า	: 10 ปี (นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2566 ถึง วันที่ 30 กันยายน 2576)
มูลค่าสัญญาเช่า 10 ปี	: 896,188,667 บาท
รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา	: 896,188,667 บาท
การชำระค่าเช่า	: ชำระเป็นรายปี โดยให้ชำระค่าเช่าภายในสิ้นเดือนมกราคมของทุกปี

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม เนื่องจากบริษัทฯ สามารถนำกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จากโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ดังกล่าว ไปขายให้แก่โรงปูนซิเมนต์ และโรงงานอื่นๆ ของ บมจ. ทีพีไอ โพลีน และบริษัทย่อย ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกัน โดยอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสม และเป็นอัตราค่าเช่าที่คิดในระดับเดียวกันกับอัตราค่าเช่าในพื้นที่ใกล้เคียงกัน โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 896,188,667 บาท ซึ่งรายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 10,438,932 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,043,893,170 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

ทั้งนี้ บุคคลที่มีส่วนได้เสียทุกรายไม่ได้เข้าร่วมประชุมในวาระการพิจารณาอนุมัติรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว และคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)

รองประธานกรรมการ